

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ktorú uzatvorili zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Ochodnica**
 Sídlo: Ochodnica č. 121, 023 53 Ochodnica
 IČO: 00314153
 Bankové spojenie: SK76 0200 0000 0000 1122 3322
 Zástupca: Radoslav Ďuroška, starosta obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Peter Svrček - P&P MUSIC**
 Sídlo: 02335 Ochodnica 72
 IČO: 35431300

(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to budovy súp. č. 8 postavenej na parcele C-KN č. 1466 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m², zapísanej na LV č. 822, okres Kysucké Nové Mesto, obec Ochodnica, kat. územie Ochodnica.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu časť nebytového priestoru o výmere 9 m², ktorý sa nachádza prízemí/ v budove súp. č. 8 postavená na parcele C-KN č. 1466 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m², zapísaná na LV č. 822, okres Kysucké Nové Mesto, obec Ochodnica, kat. územie Ochodnica (ďalej len „predmet nájmu“)
3. Prenajímateľ predmet nájmu prenecháva na užívanie nájomcovi za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

II.

Účel nájmu

1. V zmysle dohody zmluvných strán nájomca prenajaté priestory bude užívať za účelom prevádzkovania bufetu počas športových a kultúrnych podujatí.

III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné predstavuje sumu 1,- € ročne (slovom jedno euro), ktoré je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi najneskôr do 15. dňa posledného kalendárneho mesiaca toho ktorého roka.
2. Nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom priamo na účet prenajímateľa č. účtu: SK76 0200 0000 0000 1122 3322

IV.

Trvanie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu od 12.04.2019 do 12.04.2022

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu odovzdať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Nájomca je povinný robiť občerstvenie pre futbalový tím dospelých TJ Ochodnica, počas domácich zápasov.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať v rozsahu dohodnutom v zmluve, nie je oprávnený dojednaný účel nájmu bez súhlasu prenajímateľa zmeniť.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný predmet nájmu riadne udržiavať a hradiť náklady spojené s jeho obvyklým užívaním.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením oznamovacej povinnosti vznikla.
8. Nájomca sa zaväzuje, že na požiadanie prenajímateľa mu umožní prístup do nebytových priestorov za účelom kontroly, či ich nájomca užíva v súlade s obsahom tejto zmluvy.
9. Nájomca sa zaväzuje dôsledne vykonávať všetky opatrenia na ochranu predmetu nájmu a dbať na to, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu alebo opotrebeniu nad obvyklú mieru a zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vznikli jeho zavinením.
10. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť všetky potrebné úlohy na zabránenie vzniku požiaru v prenajatých priestoroch slúžiacich výlučne nájomcovi a zabezpečiť úlohy vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj právnych predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečiť ich plnenie na vlastné náklady.

VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Nájomnú zmluvu možno zrušiť písomnou dohodou účastníkov. Ak v dohode nie je uvedený neskorší deň zrušenia zmluvy, zmluva zaniká dňom uzavretia dohody o skončení nájmu.
3. Nájom možno skončiť tiež písomnou výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení. Vo výpovedi musí byť vymedzený dôvod výpovede a musí byť doručená druhej zmluvnej

strane. Výpovedná doba je *do troch mesiacov* a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede, ak táto zmluva neustanovuje inak.

4. Po skončení nájmu je nájomca povinný prenajaté nebytové priestory vrátiť v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zrozumiteľne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú. Súčasne vyhlasujú, že im nie sú známe okolnosti navodzujúce tieseň a nápadne nevýhodné podmienky.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie zmluvy.
3. Táto zmluva sa uzatvára písomne. Akékoľvek dodatky a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba v písomnej forme.
4. Právne vzťahy v tejto zmluve bližšie neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. z. a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Ochodnici dňa

31.04.2019

.....
Prenajímateľ
Obec Ochodnica
(zast. Radoslav Ďuroška)



Peter Svrček - P&P MUSIC
022 26 01

D/Č: 1021247920

.....
Nájomca
Peter Svrček - P&P MUSIC